

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Краснофлотской г. Корсакова

31.12.2018г

(Собрание); размер платы -26,4 руб. на 1 м2;

С 01.01.2018г по

Обслуживание с 01 февраля 2016г  
площадь помещения: 2575,7м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6182
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	19628
	герметизация межблочных швов кв. 8,19	9375
	герметизация межблочных швов кв. 15,19	5997
	закрытие слухового окна	819
	установка предупреждающих табличек	4911
	установка замков на чердачный люк	1401
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1236
Итого по разделу 1		49549

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт стояка канализации по ст кв. 4-,подвал	14176
	замена стояка ХВС по ст кв.29,32,35,36	40703
	замена крана ХВС кв.38	1268
	аварийное обслуживание	21636
	итого:	77783
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	11349
	замена труб полотенцесушителя тпо ст кв.27	7799
	замена труб отопления кв.33	2952
	аварийное обслуживание	
	итого:	22100
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №3	2089
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	2955
	регулировка датчиков на движение	1930
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	1720
	аварийное обслуживание	19781
	итого:	21501
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	176178
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4636

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	618
3.3.	Мытье окон, подоконников	618
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14527
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	36472
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	36472
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5564
3.8.	покос травы	8036
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	8963
3.10.	дератизация	3400
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	88707
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	37090
3.13.	управление многоквартирным домом	152069
Итого по разделу 3		573351
4	дезинсекция в подвалах от блох	3104
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	445444	436876	576455	-139579
Текущий ремонт	171490	167729	49549	118180
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	51103	49312	77783	-28471
ВДО теплоснабжение	94812	92365	22100	70265
ВДО электроснабжения	45332	43615	21501	22114
ои мкд (вода)	6991	6243	6991	-748
ои мкд (эл/эн)	24499	21244	24499	-3255
Итого:	839671	817384	754379	38506
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8397	8397
Всего:	839671	817384	762776	46902
		сбор (%)	97%	
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-521682
остаток денежных средств на 01.01.19г				-474780
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г				141531